

Landschappelijk raamwerk – Groen



"Nat" landschap op de komgrond



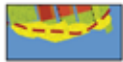
"Droog" landschap op de stroomrug



Heuvelpark met bedrijven en wonen



Hollandse IJssel



Strand

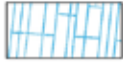


Bestaande omgeving

Landschappelijk raamwerk – Water



Bestaande + verlengde Nedereinse Plas met natuurlijke oevers



Bestaande en nieuwe vaarten, weteringen en sloten

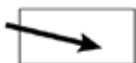


Watergangen, nieuw en bestaand

Infrastructuur



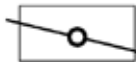
Randweg



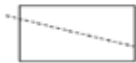
Mogelijke doorkoppeling stedelijke randweg



Lint



Aansluiting lint op randweg / provinciale weg



Diffuus erf (positie infra niet bepaald)



Hoofdstructuur openbaar vervoer

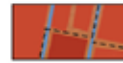


Aansluiting hoofdstructuur openbaar vervoer

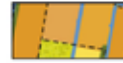


Gewenste hoofdstructuur langzaam verkeer

Bebouwing



Buurtschap



Woonveld op de stroomrug met groene landelijke ruimtes



Woonveld op de komgrond met "nat" landschap



Wonen en werken op de komgrond met "nat" landschap



Werken



Kade



Bestaande bebouwing



Bestaande bedrijvigheid

Voorzieningen



Indicatie mogelijke pleisterplaats (onderdeel RodS)



Indicatie wijkvoorziening (gekoppeld aan buurtschap)



Indicatie landschappelijke wijkvoorziening (onderdeel landschapspark De Graslanden)



Klimaatwand



Bestaande hoogspanningsleiding

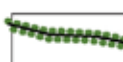


Onderzoekgebied geluidwering (i.c.m. knooppunt Oude Rijn)

Landschappelijke elementen



Bomenrij



Lint met laanbeplanting



Broekbos op de komgrond



Landschapspark De Graslanden met erfbeplanting